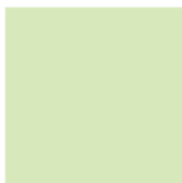




HÁZIREND

M7 Stellplatz
Balatonkeresztúr



Érvényes:
2024. március 29-től visszavonásig

Házirend	3
Bemutatkozunk	3
A Házirend hatálya	4
Nyitvatartás	5
Parkolási díj	5
Megközelítés	6
Bejutás, a parkolóhely elfoglalása	7
Be- és kilépés a parkolóhelyen	8
Tartózkodás a parkoló (stellplatz) területén	9
Szürke-fekete víz leengedése	11
Tiszta víz utántöltése	11
Biztonság, háziállat	12
Károkozás, káresemények	12
Mások zavarása	14
Tűzvédelem, tűzgyújtás	14
Balesetvédelem, egészségvédelem	15
Következmények, felelősség	15
Tilos továbbá a parkolóba	15
Üzemeltető	16
Források	17

HÁZIREND

Szeretettel köszöntünk a 2024. március 29-én átadott, az M7-es autópálya és a Balaton közelében, Balatonkeresztúron elhelyezkedő M7 Stellplatz-on. Minden vendégünknek kellemes kikapcsolódást, nyugodt pihenést, nagyszerű kirándulásokat, szuper tapasztalatokat, tartalmas programokat kívánunk. Ahhoz, hogy minden vendégünk egyformán jól érezze magát nálunk, néhány közös szabály betartását kérjük. A foglalással és a parkolóba történő behajtással elismered, hogy elolvastad, s elfogadtad az M7stellplatz.com alábbi házirendjét.

BEMUTATKOZUNK

30 éve önálló vállalkozóként...

Cégtulajdonosként hatvanas éveit taposó sportos házaspár vagyunk. 20 éve foglalkozunk ingatlanfejlesztéssel, de már előtte is saját cégünkért tevékenykedtünk. „Eredeti” szakmáink: pedagógus, ill. hivatásos sportoló volt. Legfrissebb projektünk Balatonkeresztúron, a 2024-ban átadott M7 Stellplatz létrehozása volt. Teljes szervizelési lehetőséget biztosítunk parkoló vendégeinknek: Szürkevíz-leeresztés, Vízvétel, WC kazetta ürítés extra költségek nélkül! Opcióként a foglalással egyidőben áramvételezést is választhatsz.

A HÁZIREND HATÁLYA

Személyi hatály

A Házirend személyi hatálya kiterjed mindazokra a személyekre, akik az M7 Stellplatz (8648. Balatonkeresztúr, Dr. Szemes József u. 9. és Keresztúri köz. 6.) területére gyalogosan belépnek vagy járművel behajtanak.

A Házirend alkalmazása során Vendégnek minősülnek azon természetes és jogi személyek köre, akik a behajtással jelen Szabályzat feltételei szerinti meghatározott időtartamú napot töltenek járműveikkel a Parkoló területén, valamint akik a Parkoló területére gyalogosan belépnek.

Területi hatály

A Házirend területi hatálya kiterjed mindkét az előbbiekben felsorolt terület (8648. Balatonkeresztúr, Dr. Szemes József u. 9. és Keresztúri köz. 6.) parkoló területeire, a két terület közötti átjáró területére, a szállítók és szolgáltatók részére fenntartott területekre és azok megközelítési útvonalaira egyaránt. A Házirend területi hatályát a Házirend elválaszthatatlan részét képező helyszínrajz tartalmazza, melyet itt az oldalon is megtalálasz. Kérjük, hogy a haladási irányokat, mind a parkoló felé és mind a kijárást tekintetében tartsd be.

Időbeli hatály

A Szabályzat időbeli hatálya folyamatos (0-24 óra). A 3,5 t össztömege alatti lakóautó, személygépjármű tulajdonosa/üzemeltetője, valamint a parkoló területére belépő egység



M7 STELLPLATZ BALATONKERESZTÚR

természetes személy használói, az M7 Stellplatz Házirendjét a parkoló területére történő behajtással/belépéssel, minden további tevőleges magatartás tanúsítása nélkül elfogadja és azt magára kötelezőnek ismeri el.

Ezen Házirend 2024. március 29. napjától visszavonásig hatályos. Hozzáférhetőségről, az m7stellplatz.com weboldalon történő közzétételről az Üzemeltető BURSPORT Bt. gondoskodik.

NYITVATARTÁS

A parkoló nyitvatartási ideje:

Állandóan, hétfőtől vasárnapig 0:00 órától 24:00 óráig nyitva. A parkoló önműködő, állandó személyzet nem tartózkodik helyszínen.

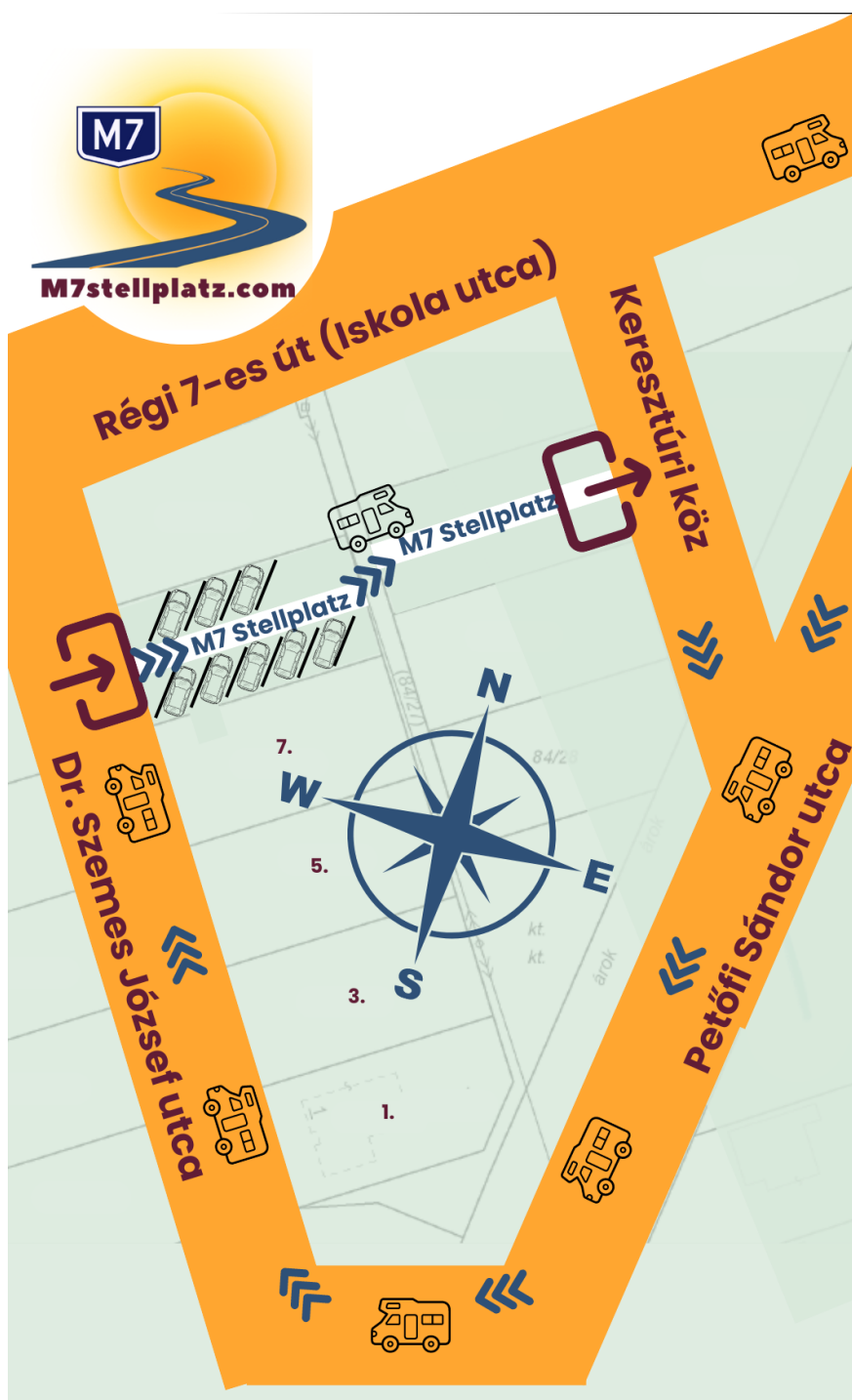
PARKOLÁSI DÍJ

A parkolás napi díja: 7.000 Ft / éj. Amennyiben elektromos áramot is igényelsz, 8.900 Ft/éj. Minimum tartózkodás 1 éj. Minimum fizetendő parkolási díj 7.000 Ft. Az ár bruttó összeg, amely 27% ÁFÁ-t tartalmaz. A parkolási díj egy 3,5 t össztömeg alatti lakóautóra, vagy 1 db személyautóra vonatkozik. A parkolási díj kiegyenlítése online fizetéssel történik. A Parkolót igénybe vevők kötelesek a közzétett szolgáltatási és/vagy pótdíjak megfizetésére.

MEGKÖZELÍTÉS

Pontos cím: 8648. Balatonkeresztúr, Dr. Szemes József u. 9.
Megközelítés: – Fonyód-Balatonfenyves-Balatonkeresztúr felől: A régi 7-es autótűt 165-ös km szelvényénél a Pincekert étterem

után szinte azonnal fordulj balra a Petőfi Sándor utcára. Itt a második utca jobbra lesz a Dr. Szemes József utca. – A 76-os út felől: A balatonszentgyörgyi körforgalomnál (Lengyel zarándokok emlékhelye emlékműnél) fordulj Balatonkeresztúr felé, majd kb. 2 km-re később, az ORLEN benzinkutat elhagyva fordulj jobbra a Petőfi Sándor utcába. Innen a második utca jobbra lesz a Dr. Szemes József utca. – Az M7-es autópályá felől: A 170-es (balatonszentgyörgyi)





M7 STELLPLATZ BALATONKERESZTÚR

lejárónál kanyarodj Balatonszentgyörgy felé. Az első körforgalomnál (Lengyel zarándokok emlékhelye emlékműnél) fordulj Balatonkeresztúr felé, majd kb. 2 km-re később, az ORLEN benzinkutat elhagyva fordulj jobbra a Petőfi Sándor utcába. Innen a második utca jobbra lesz a Dr. Szemes József utca. Az automata tolókapu a megrendelés után megküldött számkóddal nyitható.

BEJUTÁS, A PARKOLÓHELY ELFOGLALÁSA

Bejutás

A megrendelést visszaigazoló e-mailben fogod megkapni az elektromos automata tolókapu számkódját. Érkezésedkor ezzel a számsorral tudsz behajtani a parkolóba. A kapott kódot gondosan őrizd meg, mert azt csak egyszer tudod letölteni.

Parkolóhely elfoglalása

A parkoló kapacitása: 8 parkolóhely. Mivel a bejutás online foglalást követően lehetséges, ezért minden belépőnek lesz parkolóhelye. Ennek ellenére, azon szokatlan esetekben, amennyiben a parkoló megtelt, a behajtás TILOS!

A parkoló használatának feltétele a közúti közlekedésben történő részvételhez szükséges, a mindenkori hatályos jogszabályok és jelen Házirend által előírt érvényes hatósági engedélyek, felelősségbiztosítás, látható forgalmi rendszám megléte és a jármű biztonságos közlekedésre alkalmas műszaki állapota. A parkolóba történő behajtás előzetes online foglaláshoz kötött. A teljes parkoló 8 parkolóhellyel rendelkezik. A parkolóhelyek a szabad helyek függvényében szabadon elfoglalhatóak. A Parkolóba való behajtás nem lehetséges,



M7 STELLPLATZ BALATONKERESZTÚR

amennyiben az Üzemeltető a Parkolót lezárta, illetve amikor a Parkoló megtelt.

A parkolási díj egy autó részére tartalmaz parkolóhelyet, amely a szabad helyek függvényében választásod szerint elfoglalható. Amennyiben két autóval érkeztek, a második autónak külön kell helyet foglalni. Ezt a foglalási rendszerünk lehetővé teszi. A parcellázott területen csak a parcella területe foglalható el. A kijelölt helyen kívül további területet még ideiglenesen sem használhatsz. Autóddal csak a kiválasztott, "saját" parcellára parkolhatsz. Egy parkolóhelyen csakis egy lakóautó beállása engedélyezett.

BE- ÉS KILÉPÉS A PARKOLÓHELYEN

Az online foglalást és fizetést követően belépni a visszaigazoló e-mailben kapott kapu belépő kóddal lehetséges. Belépés a Dr. Szemes József utca felőli bejáraton történik. (Isd. ezen az oldalon található helyszínrajz). A parkolót körültekintően, a kijelölt területtel párhuzamosan foglald el. Minden beállóhoz elektromos csatlakozót is kiépítettünk. Amennyiben áramvételezési lehetőséget is rendeltél a foglalásnál, kérünk, a lakóautódhoz legközelebbi csatlakozót használd. Amennyiben a foglaláskor áramvételezést nem kértél, úgy az elektromos oszlopokat nem használhatod.

A tolókapu teljes kinyílása után hajts be a területre. A parkolóhelyek (ezen a telken 8 db) egyértelműen kijelölésre kerültek. Bármelyik, szabad parkolóhelyre beállhatsz. Jótanácsként megemlítjük, hogy a teleknek a 7-es főút felőli,



M7 STELLPLATZ BALATONKERESZTÚR

hosszabbik oldala az északi. Ha fontos szempont a benapozás, kérünk, hogy beállásodkor ezt a tényt vedd figyelembe.

Kilépés a Keresztúri köz felé.

Ehhez át kell gurulni a két telek közötti kb. 3 m-es közterületen, (a kapuk itt kézzel működnek, áthaladás után kérlek húzd be). Kilépéskor a Keresztúri köz felé nyíló kapun található billenőkapcsolóval lehet a Stellplatzot elhagyni. A kapu itt önműködően be fog záródni.

Távozás:

A távozási napon a parkolót kérjük, hogy legkésőbb 12.00 óráig hagyd el.

TARTÓZKODÁS A PARKOLÓ (STELLPLATZ) TERÜLETÉN

Gépjárműközlekedés a parkoló területén:

A teljes parkoló területén a KRESZ szabályai érvényesek. A maximum megengedett sebesség 5 km/h. A Parkolóra rávezető úton (Dr Szemes József u.) a megfelelő sebességgel, a mindenkori időjárási viszonyoknak megfelelően kell közlekedni. A parkolóba való behajtás azok bejáratoknál elhelyezett parkolásra vonatkozó utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó szabályok betartásának figyelembe vételével történhet meg. A Vendégek az út- és egyéb jelzések figyelembevételével, illetve szükség szerint a Parkoló személyzetének utasításai (akár online beküldött is lehet) szerint kötelesek közlekedni. A parkolóban kötelező a tompított fényszóró használata.



M7 STELLPLATZ BALATONKERESZTÚR

Gyalogos közlekedés a Parkoló területén: Mindenki kizárólag a saját felelősségére, fokozott körültekintéssel köteles közlekedni. Gyalogos ki/bejárás a gépjármű bejáraton keresztül történik, ezért a körültekintő közlekedés még fontosabb.

Parkolás:

A járművekkel a központi közlekedő úton a parkolás szigorúan TILOS! Parkolni csak és kizárólag a füves parkolóhelyeken szabad. A parkoló járműveket minden esetben elgurulás ellen rögzíteni kell.

Kiskorúak tartózkodása:

A parkoló területén belül kiskorú (14 év alatti) gyermekek csak szülői (felnőtt) felügyelete mellett tartózkodhatnak. A gyermekek viselkedéséért a szülők vagy kísérőik felelnek. A gyermekek iránti szülői felelősséget az üzemeltető BURSPORT Bt. nem tudja átvállalni.

Hulladékkezelés:

Kérjük a szemetet a kijelölt tárolókba dobjátok! Kérjük továbbá, hogy mindig gondoljatok a következő vendégekre és az igénybe vett parkolóhelyet távozáskor tisztán hagyjátok ott.

Környezetvédelem: Kérjük, hogy kiemelten ügyeljete a parkoló egész területén a tisztaságra, a szemetet a kijelölt tárolókba helyezétek el és szennyezett vizet a növényekre ne öntsetek! Tilos továbbá az álló járművek motorjának szükségtelen üzemeltetése.

Áramfelvétel:

Az áramfelvétel a parcelláknál kiépített áramkiépítéseknel lehetséges. Az áramfelvételnek külön díja van. Kérjük, csak akkor csatlakozz az elektromos hálózatra, ha azt előre, a foglalás folyamán kifizetted.

SZÜRKE-FEKETE VÍZ LEENGEDÉSE

A parkolási díj magában foglalja a szürkevíz-tartály ürítésének lehetőségét, a WC kazetta ürítési lehetőséget és vízvételi lehetőséget is. Ezen szolgáltatások igénybevétele a parkolót használó ügyfeleink számára ingyenes. A szennyvizet csak és kizárólag az arra kijelölt helyeken szabad kiüríteni, az előírásoktól eltérni SZIGORÚAN TILOS!

TISZTA VÍZ UTÁNTÖLTÉSE

A parkolást igénybe vevők a parkolási díj megfizetésén felül további ellenérték megfizetése nélkül igénybe vehetik a tiszta víz feltöltését. A víz rendkívül drága kincs. Kérjük, minden esetben takarékosan használjátok, és erre hívjátok fel mások figyelmét is. Autót, lakókocsit, kempingfelszerelést mosni a parkolóban szigorúan tilos.

BIZTONSÁG, HÁZIÁLLAT

Biztonság:

Tájékoztatni szeretnénk minden kedves Vendégünket, hogy a stellplatz területe kamerával felszerelt, melynek célja a biztonság növelése.

Háziállat:

Kisállat, háziállat bevihető a parkolóba, de szabadon nem és csak a tulajdonosa folyamatos felügyelete mellett, mások zavarása nélkül tartható. Kérjük a gazdákat az állatok ürülékének azonnali feltakarítására. Köszönjük! A kutyák (egyéb háziállat) a parkoló területén csak a gazdájuk kíséretében és csak pórázon közlekedhetnek. A gazdák kötelessége gondoskodniuk arról, hogy a háziállatok ne zavarják a stellplatz vendégeit. A gazdák kötelesek az állattartásra vonatkozó megfelelő higiéniai és egészségügyi szabályokat betartani. Napközben és éjszaka is a parkoló területén vadállatok is előfordulhatnak, ezért megkérjük a kisállat tulajdonosokat, hogy a kisállatokat ne hagyják magukra, valamint, hogy éjszakára semmiképpen sem hagyják a járműveken kívül a házi kedvenceiket. Az ebből eredő esetleges balesetekért, károkért az Üzemeltető felelősséget nem vállal.

KÁROKOZÁS, KÁRESEMÉNYEK

Károkozás:

A Parkolót igénybevevő tudomásul veszi, hogy az általa a Parkolóban, annak berendezéseiben, illetve a Parkoló területén



M7 STELLPLATZ BALATONKERESZTÚR

harmadik személyeknek okozott károkért – az eset körülményeitől függően – a Ptk. okozott károkért való felelősség szabályai alapján anyagi felelősséggel felel. A jelzések figyelmen kívül hagyásából eredő kárért a jármű vezetője, valamint annak üzemben tartója egyetemlegesen felel. Parkoló területén elkövetett rongálás feljelentést von maga után.

Káresemények:

Az Üzemeltető a járműveket és /vagy utasaikat érő károsodások, sérelmükre elkövetett cselekményekből, a KRESZ előírásainak megszegéséből- vagy nem körültekintő-figyelmetlen vezetésből eredő károkért, harmadik személyek által okozott károkért nem vállal felelősséget. Nem vállal a Somló Stellplatz Kft felelősséget elemei- és viharkárokért (jégeső, fakidőlés, lehulló ágak), a tűz, a fertőzések, a betegségek, valamint egyéb cselekmények okozta károkért. A parkoló őrzés nélküli, ezért a parkoló teljes területén a lakóautóban/ lakókocsiban és egyéb gépjárművekben bekövetkezett károkért (rongálás, lopás, stb) anyagi felelősséget az Üzemeltető nem vállal. A Parkolót igénybe vevő tudomásul veszi, hogy járműben keletkező károkért, a jármű őrzéséért, az esetleges szennyeződésekért, a Parkolóban tartózkodó harmadik személyek magatartásáért, az elhelyezett Felhasználói magántulajdonért és azok elvesztéséből eredő károkért a Somló Stellplatz Kft mint Üzemeltető a felelősségét kizárja.

MÁSOK ZAVARÁSA

Az itt tartózkodás alatt olyan tevékenység nem folytatható, amely mások pihenését zavarja. (hangoskodás, zaj). Tilos a parkolóba olyan tárgyakat vagy élőlényeket hozni, amely mások testi épségét veszélyeztetheti, mások nyaralását vagy közizlését zavarhatja. Tilos továbbá az álló járművek motorjának szükségtelen üzemeltetése, illetve éjszaka a parkoló járművek fényszóróinak indokolatlan használata. A parkoló üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni, azért felelősséggel nem tartozik.

TŰZVÉDELEM, TŰZGYÚJTÁS

Tűz jelzése:

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles haladéktalanul bejelenteni azt a tűzoltóság felé telefonon.

A segélyhívó telefonszáma:

112. A tűz-, illetve a kárjelzésnek tartalmaznia kell: a tüzeset, a káreset pontos helyét (címét): 8648. Balatonkeresztúr, Dr. Szemes József u. 9., mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyben, emberélet veszélyben van-e, a jelző nevét, a jelzésre használt telefonszámot.

Hozzáteesszük, hogy a balatonkeresztúri Tűzoltóság -csakúgy, mint a Rendőrség is- a stellplatztól kb. 100 m-re található a Petőfi Sándor u. és a régi 7-es út (Iskola utca) találkozásánál.

Tűzgyújtás:

Tűzrakás a stellplatz területén tilos.

Soha ne dobj el égő cigarettacsikket!

BALESETVÉDELEM, EGÉSZSÉGVÉDELEM

Balesetvédelem:

Kérjük, hogy a parkoló területén található eszközöket, berendezéseket, gépeket minden esetben rendeltetésszerűen, azokat csak saját felelősségre használjátok. Kiskorúak szintén csak felnőtt felügyelete mellett használják. (pl. gyermek játszótér, ürítőhely, ital- bor- felszerelés- snack automata).

Egészségvédelem:

A parkoló fertőző betegségben szenvedő vendégeket nem fogad.

KÖVETKEZMÉNYEK, FELELŐSSÉG

A parkoló házirendjét megszegőktől a BURSSPORT Bt. megvonhatja a tartózkodási engedélyt és őket a parkoló azonnali elhagyására szólíthatja fel. A parkoló elhagyását megtagadó vendéggel szemben hatósági intézkedés vehető igénybe.

TILOS TOVÁBBÁ A PARKOLÓBA

- a Házirend, illetve a Stellplatz egyéb Szabályzatai rendelkezéseinek megszegése;
- a Parkoló normál üzemmenetének bármilyen akadályozása;



M7 STELLPLATZ BALATONKERESZTÚR

- hulladék kijelölt gyűjtőkön kívüli elhelyezése;
- nyílt láng használata;
- olyan járművel való behajtás, amelyből üzemanyag, olaj vagy egyéb anyag szivárog;
- állati erővel vontatott járművel való behajtás;
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag Parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot;
- a parkolóba közegészségügyileg kockázatos szer, vegyszer, mérgek, robbanásveszélyes anyag vagy bármilyen olyan tárgy, bevitele, tárolása melynek birtoklását jogszabály tiltja;
- egy parkoló járművel több parkolóhely elfoglalása;

ÜZEMELTETŐ

A jelen Házirendben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó.

Műszaki probléma vagy a parkolással kapcsolatos egyéb kérdés esetén kérjük, ne habozz, fordulj bátran hozzánk:

Üzemeltető adatai:

Név: BURSPORT Bt.

Székhely: 9400. Sopron, Kisfaludy u. 2. fszt. 3.

Levelezési cím: 9400. Sopron, Heimler Károly u. 9.

Weboldal: <https://m7stellplatz.com>

E-mail cím: m7stellplatz@gmail.com

Telefonszám: +36 30 337 3774



**M7 STELLPLATZ
BALATONKERESZTÚR**

FORRÁSOK

Jelen házirend elkészítéséhez forrásként felhasználtuk:
smlóstellplatz.hu házirendjét.